附件8

[物业主管岗位任职条件](http://files.offcn.com/2019/0805/%E5%8D%97%E9%98%B3%E4%BA%A7%E4%B8%9A%E6%8A%95%E8%B5%84%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8%E6%8B%9B%E8%81%98%E5%85%AC%E5%8F%B8%E5%91%98%E5%B7%A5%E8%81%8C%E4%BD%8D%E8%A1%A8x.docx)

1、工程管理部主管 全日制本科及以上学历，机电一体化、电气自动化、给排水、水利水电、暖通、设备安装、市政工程管理、消防等相关专业，在国(境)外取得的学历学位须经国家教育部门认证；年龄40周岁以下，中级以上职称，同岗位2年以上工作经验，了解 ISO9001 质量管理体系；熟练操作电脑和运用 OFFICE 软件，具有楼宇自控方面的专业知识；具有较强的沟通、组织和协调能力。

2、环境秩序部主管 全日制本科及以上学历，环境保护与管理、公共安全管理、物业管理等相关专业，在国(境)外取得的学历学位须经国家教育部门认证；年龄40周岁以下，2年以上写字楼或商业综合体的环境秩序部管理主管从业经验；熟悉物业标准化、制度化流程，熟练操作办公自动化软件;熟悉ISO9000质量管理体系标准并熟悉物业行业管理体系运行，具有良好的团队组建及建设能力。

3、行政管理部主管 全日制本科及以上学历，在国(境)外取得的学历学位须经国家教育部门认证；年龄40周岁以下，至少有3年以上同岗位工作经验，熟悉行政及人事管理知识，掌握劳动法规，具有很强的服务意识、较强的沟通表达能力和写作能力以及应变能力；熟悉文档管理，熟练使用OFFICE办公软件。